

Số: 48./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 22 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 112/2023/DSST ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma thuật, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0420/CT.ĐS.24 ngày 26/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2024/HĐDV-ĐL ngày 29/01/2024 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo về việc Bán đấu giá tài sản số 10/2024/TBĐG-ĐL ngày 17/5/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ 28, diện tích 76830,9 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757430 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015. Đứng tên ông

Phạm Tiến Lộc.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ 29, diện tích 40435,6 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757433 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015. Đứng tên ông Phạm Tiến Lộc.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 2.420.174.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 1.273.722.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng)

e) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 484.034.800 đồng; Tài sản 2: 254.744.400 đồng**

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ/1 tài sản**

- **Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10, 11, 12/6/2024.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 – Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 15 phút ngày 13/6/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919.140.256

Lưu ý: “*Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo sau.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều